

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Технологии ценообразования в задачах управления изменениями градостроительных объектов»

Дисциплина «Технологии ценообразования в задачах управления изменениями градостроительных объектов» является частью программы магистратуры «Технологии системного анализа проблем инновационного развития городов» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование компетенций в области ценообразования и определения стоимости на отдельные виды работ, затрат и объектов в строительстве. Задачи дисциплины: - изучение концепции и техники определения стоимости инвестиционно-строительного проекта градостроительного объекта; - формирование умения определить стратегию формирования стоимости градостроительного объекта; - формирование навыков определения стоимости градостроительного объекта различными методами..

#### Изучаемые объекты дисциплины

Технология ценообразования в градостроительной деятельности, стоимостной инжиниринг в ценообразовании..

#### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		1
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	32	32
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:		
- лекции (Л)	10	10
- лабораторные работы (ЛР)		
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	20	20
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2
- контрольная работа		
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	76	76
2. Промежуточная аттестация		
Экзамен	36	36
Дифференцированный зачет		
Зачет		
Курсовой проект (КП)		
Курсовая работа (КР)		
Общая трудоемкость дисциплины	144	144

#### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				
Раздел 1. Основы сметного ценообразования	5	0	6	36
<p>Тема 1. Основы ценообразования и строительные сметы. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ. Минстрой России — инициатор реформирования ценообразования и сметного нормирования в строительстве. 1.5. Федеральный закон от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» .ФАУ «ФЦС» Минстроя России: Концепция «400 дней» реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.</p> <p>Тема 2. Конъюнктурный анализ. Определение статей сметной стоимости строительных и других работ. Сметные цены на строительные материалы. Средства на оплату труда рабочих. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Накладные расходы и сметная прибыль. Лимитированные затраты.</p> <p>Тема 3. Составление локальных смет на строительные и другие работы. Методы и примеры составления локальных смет на строительные работы. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы. Составление локальных смет на монтажные и пусконаладочные работы. Составление сметных расчетов на строительномонтажные работы по укрупненным нормативам. Определение сметной стоимости проектных работ.</p> <p>Тема 4. Составление сводной сметной документации на строительство</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 2. Договорные отношения и составление сметной документации	5	0	14	40
Тема 5. Сметные вопросы в договорных отношениях в строительстве. Способы строительства и подрядные торги (конкурсы). Договоры подряда: назначение и содержание. Договорные цены на строительную продукцию. Расчеты за выполненные работы. Тема 6. Определение объемов работ. Правила исчисления объемов работ. Подсчет объемов работ по разделам локальной сметы. Тема 7. Автоматизация сметных расчетов. Цели и задачи автоматизации сметных расчетов. Основные функции сметных программ. Примеры автоматизации сметных расчетов.				
ИТОГО по 1-му семестру	10	0	20	76
ИТОГО по дисциплине	10	0	20	76